

Mitgliedsnummer: Name: Vorname:

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohngebäude

für mehrgeschossige Wohn- und gemischt genutzte Gebäude der Bauartklassen I und II nach Wohnfläche bzw. gewerblicher Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen mit Unterversicherungsverzicht (bis max. 1,5 Mio. Euro Wiederaufbauwert).

1. Ermittlung des Gebäudetypes

Gebäudeunterkellerung (Teilunterkellerung) wird vorausgesetzt
 Geschosse: (Bei Geschosshöhen über 3 m 20% Zuschlag auf Gebäudetypen)



2 Dachgeschoss ausgebaut	3 Dachgeschoss ausgebaut	3 – 4 Flachdach	4 Dachgeschoss ausgebaut	5 Flachdach	5 – 7 DG nicht ausgebaut
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------	-----------------------	---------------------------------------

Wert 1914 pro qm
Wohnfläche in
Mark (M)

<input type="text"/> 150	<input type="text"/> 140	<input type="text"/> 150	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 135	<input type="text"/> 130	<input type="text"/> M
---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	-------------------------------

2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen

Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Nassräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.

Bauausführung		Innenausbau				Installation	
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung
Natur-schieferdach, Kupferdach	Natur-, Kunststein-, Keramik-, Holzverkleidung, Handstrich-, Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidungen	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden (hochwertig)	Leichtmetall- oder Holz-sprossenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung
<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 5	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 4	<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 6
			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung
			<input type="text"/> 3	<input type="text"/> 3		<input type="text"/> 6	<input type="text"/> 4

2.1 Zuschläge Wert
1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

+ **M**

2.2 Abschläge Wert
1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)

- **M**

				Wert 1914			
3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche	Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2				<input type="text"/>	M	
4. Ermittlung der <u>privaten</u> Wohnfläche und der Versicherungssumme 1914 Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einsch. Hobbyräume; ausgenommen sind jedoch Treppen, Keller- und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.	Wohnfläche						
	4.1 Dachgeschoss	<input type="text"/>	+	qm			
	4.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text"/>	+	qm			
	4.3 Erdgeschoss	<input type="text"/>	+	qm			
	4.4 gesamt	<input type="text"/>	=	qm	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text"/>	M
	4.5 Kellergeschoss	<input type="text"/>		qm	Zuschlag f. x Wohnflächen-ausbau	15 M	+ M
		Garagen und /oder Carports außerhalb des Wohngebäudes					
		<input type="text"/>	Keine				
		<input type="text"/>	1 Garage/Carport	<input type="text"/>	700		
		<input type="text"/>	2 Garagen/Carports	<input type="text"/>	1400		
		<input type="text"/>	3 Garagen/Carports	<input type="text"/>	2100		
						+	M
5. Ermittlung der <u>gewerblichen</u> Nutzfläche und der Versicherungssumme 1914 Anmerkung: Gewerbliche Nutzflächen werden zunächst mit dem entsprechenden qm-Wert der Wohnfläche angesetzt (s. Ziffer 3)	Gewerbefläche		Nutzungsart				
	5.1 Dachgeschoss	<input type="text"/>	+	qm	<input type="text"/>		
	5.2 1. bis <input type="text"/> Stock	<input type="text"/>	+	qm	<input type="text"/>		
	5.3 Erdgeschoss	<input type="text"/>	+	qm	<input type="text"/>		
	5.4 Kellergeschoss	<input type="text"/>	+	qm	<input type="text"/>		
	5.5 gesamt davon	<input type="text"/>	=	qm	Wert 1914 x gemäß Ziff. 3	<input type="text"/>	M
	a) Gaststätte, Hotel, Café u. ä.	<input type="text"/>		qm	x	15 M	+ M
b) Metzgerei	<input type="text"/>		qm	x	7 M	+ M	
6. Sonstiges	Gesondert zu bewertende Nebengebäude und sonstige Grundstücksbestandteile oder Zubehör: <input type="text"/>				+	M	
7. Versicherungssumme 1914	Endergebnis: Wert 1914 in Mark (M)				=	M	